

Ecofin

→ Eurozona: IPC y comercio

Hoy se dieron a conocer los siguientes datos económicos de la Eurozona:

Indicador	¿Qué pasó?	¿Cuándo?	Comentario
IPC (Δ%)	1,2	May-19 vs. May-18	<ul style="list-style-type: none"> Se trata del menor aumento de precios desde abr-2018, según datos preliminares de Eurostat. En abr-2019 la inflación había sido del 1,7% interanual. Se observó una desaceleración interanual de precios en el sector de <i>energía</i> (3,8% en may-2019 vs. 5,3% en abr-2019) y de <i>servicios</i> (1% vs. 1,9%). Por su parte, el sector de <i>alimentos y bebidas</i> registró un aumento de precios del 1,5% interanual en may-2019, igual al del mes anterior (0%). Así, la inflación se sigue alejando del objetivo del Banco Central Europeo de “justo por debajo” del 2%.
Balanza comercial (EUR millones)	15.700	Abr-19	<ul style="list-style-type: none"> Se trata del menor superávit en 3 meses. En abr-2018 el superávit comercial había sido de EUR 17.100 millones. Las exportaciones avanzaron un 5,2% interanual en abr-2019, comparado con el mayor crecimiento de las importaciones del 6,6%. En términos intermensuales, las exportaciones de la Eurozona subieron un 1,5% en abr-2019, mientras que las importaciones lo hicieron en un 0,6%. En particular, Alemania, la economía principal de la Eurozona, registró un aumento del 0,7% en las exportaciones y del 1,4% en las importaciones comparado con mar-2019.

Claves

→ ¿Repunte en la segunda mitad?

Hoy se dieron a conocer los siguientes datos del **mercado inmobiliario** de **EEUU**:

Δ%	¿Qué pasó?	¿Cuándo?	Comentario
			<ul style="list-style-type: none"> En abr-2019 los permisos de construcción, usados como indicador de la actividad futura, habían subido un 0,6% contra mar-2019. En términos interanuales, los permisos de construcción cayeron un 0,5% en may-2019, luego de una baja del 5% en el mes anterior.
	0,3	May-19 vs. Abr-19	
			<ul style="list-style-type: none"> En abr-2019 las viviendas iniciadas habían caído un 2,5% interanual. En términos intermensuales, las viviendas iniciadas avanzaron un 0,9% en may-2019, luego de una suba del 6,8% en el mes anterior.
	-4,7	May-19 vs. May-18	
			<ul style="list-style-type: none"> En abr-2019 las viviendas completadas habían subido un 0,1% contra el mes anterior. En términos interanuales, las viviendas completadas registraron una baja del 2,8% en may-2019, cuando en abr-2019 se habían expandido un 5,5%.
	-9,5	May-19 vs. Abr-19	

Según analistas, el sector inmobiliario se encuentra restringido por la escasez de tierra y mano de obra, lo que dificulta que los constructores aprovechen los menores costos de endeudamiento.

“A pesar de las tasas hipotecarias más bajas, los precios de las viviendas siguen siendo relativamente altos en relación con los ingresos, lo que es particularmente difícil para los primeros compradores de propiedades”, dijo un analista.

Sin embargo, economistas estiman que la actividad inmobiliaria repuntaría en el segundo semestre de 2019.