

Ecofin

→ Niveles bajos

El pasado viernes se dieron a conocer los siguientes datos del **mercado inmobiliario** de **EEUU**:

Δ%	¿Qué pasó?	¿Cuándo?	Comentario
			<ul style="list-style-type: none"> Se trata de la 3^a caída consecutiva intermensual. En feb-2019 los permisos de construcción, usados como indicador de la actividad futura, habían bajado un 1,9% contra ene-2019. En términos interanuales, los permisos de construcción cayeron un 7,8% en mar-2019, luego de una baja del 2% en el mes anterior.
			<ul style="list-style-type: none"> Se trata de la mayor contracción desde may-2017. En feb-2019 las viviendas iniciadas habían caído un 9,9% interanual. En términos intermensuales, las viviendas iniciadas cayeron un 0,3% en mar-2019, luego de una caída del 12,1% en el mes anterior.
			<ul style="list-style-type: none"> En feb-2019 las viviendas completadas habían crecido un 6,6% contra el mes anterior. En términos interanuales, las viviendas completadas registraron un alza del 6,8% en mar-2019.

“La actividad inmobiliaria sigue en niveles bajos”, dijo un analista. Pese a la disminución de las tasas de las hipotecas, los crecientes costos laborales y de los materiales dificultaron la generación de una oferta de precios atractiva para los consumidores. A esto hay que agregar las inundaciones que asolaron la región del medio oeste de EEUU durante mar-2019. No se espera un gran rebote de la actividad de la construcción en los próximos meses.

Claves

→ Servidor del pueblo

Ayer en Ucrania, Volodymir Zelenski (41), un actor sin experiencia previa en política fue elegido presidente con el 73% de los votos, superando en 2ª vuelta al actual presidente, Petro Poroshenko. El mandatario saliente felicitó a Zelenski y comentó que, si bien dejará el cargo, no abandonará la política.

La victoria de Zelenski en Ucrania	
¿Quién es Zelenski?	<ul style="list-style-type: none"> Zelenski estudió derecho, pero desarrolló su carrera como actor y humorista, y es reconocido en todo el país. Anunció su candidatura “antisistema” en la víspera de Año Nuevo y realizó una fuerte campaña en redes sociales, haciendo énfasis en la necesidad de ponerle fin al conflicto en el este del país y combatir la corrupción de las elites políticas tradicionales. En una de sus series de televisión (Servidor del pueblo, 2015), interpretó a un profesor de Historia que se convierte en presidente por accidente cuando se viraliza un video en el que denuncia la corrupción.
Primeras palabras	<ul style="list-style-type: none"> “Nunca los decepcionaré”, prometió Zelenski. “Aunque todavía no soy presidente oficialmente, como ciudadano de Ucrania puedo decir a todos los países postsoviéticos: ¡Todo es posible!”, posicionándose así como símbolo del cambio político.
Relación con Rusia	<ul style="list-style-type: none"> La tensa relación entre Ucrania y Rusia fue uno de los ejes de la campaña presidencial. En 2014 Rusia anexó la península ucraniana de Crimea y desde entonces apoya a las fuerzas separatistas que se enfrentan a Kiev en el este del país. Zelenski, proveniente del este rusoparlante, presentó una posición más moderada con respecto a Rusia que Poroshenko. “Tenemos que frenar los disparos para que nuestros chicos dejen de morir”, aseguró Zelenski. Por su parte, Poroshenko advirtió que la falta de experiencia política de Zelenski lo conduciría directamente a la órbita de influencia de Moscú. Zelenski dijo que continuará con los acuerdos de Minsk firmados en la capital bielorrusa en feb-2015 pero que en la actualidad se encuentran estancados. Dmitry Peskov, vocero de Rusia, señaló que es “muy pronto para hablar de que el presidente Vladimir Putin felicite al señor Zelenski, o de la posibilidad de trabajar juntos. Sólo será posible juzgar basándonos en acciones reales. Moscú respeta la elección del pueblo ucraniano, más aún cuando esta elección es muy clara”, comentó Peskov.